



Altes Haus mit Grundstück und viel Potenzial

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	100345
Adresse:	DE-97204 Höchberg Deutschland
Region:	Unterfranken

Preise

Kaufpreis:	345.000,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Courtage / Provision:	12.316,50 Euro = 3,57 % aus der Kaufsumme inkl. MwSt
Courtage inkl. Mwst: provisionspflichtig:	ja ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	2
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Loggia:	1
Grundstücksfläche:	ca. 593 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Ofen
Befeuerung:	Öl
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein



Keller:	ja
unterkellert:	teilweise
Garten /-nutzung:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Fenster:	Holz, Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1921
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll sanierungsbedürftig

Umfeld

nächste Stadt:	Würzburg
Gebiet:	Dorfrand
Lage:	Hanglage
Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 0,5 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 6 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 100 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 4 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 0,5 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 0,3 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 1 m
Distanz zur Hauptschule:	ca. 1 m
Distanz zur Realschule:	ca. 3 m
Distanz zur Universität:	ca. 6 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 0,5 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
vermietet:	nein
verfügbar ab:	sofort
verfügbar ab:	01.01.2024
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Branchen:	Wohnen, Privat, Selbständige, Freiberufler,
Gemarkung:	Markt Höchberg
Regionaler Zusatz:	Unterfranken
Stand vom:	28.11.2023



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Stadtnah und mit viel Natur, am Ortsrand und Richtung Frankenwarte, liegt dieses Grundstück.

Es gibt ein altes, sanierungsbedürftigen Haus, eine Garage und ein kleines Nebengebäude (möglicherweise muss ein Abriss erfolgen!).

Die Bebauung richtet sich, da keine Bebauungsplan vorhanden, nach der umliegenden Bebauung.

Beschreibung der Lage

Am Ortsrand von Höchberg - nicht weit zur Würzburger City.

Ca. 4-6 km bis zur A3-Kist oder A81 Anschlußstelle Gerchsheim und nur ca. 6 km bis zur Würzburger City - zum Hauptbahnhof.

Das Haus liegt in Fußlage zum Ortskern, zu Kitas und Schulen, so wie zu allen Einkaufsmöglichkeiten.

Beschreibung der Ausstattung

Altes, stark sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Garage, teilunterkellert.

Beschreibung der Preisgestaltung

345.000,--

Details zur Provision

3,57 % aus der Kaufsumme inkl. MwSt

Weitere Informationen

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungsmöglichkeiten, Sportstätten, Spazier.- und Radwege, Ärzte, Apotheke, Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, naturnahes Grundstück, Erholungsgebiet, Spazier.- und Wanderwege, stadtnah.



Galerie



Blick in den ruhigen Garten hinter dem Haus



Gemüse- und Blumengarten hinter dem Haus



Hofbereich neben der Garage



Willkommen ...



Teilansicht Wohnküche mit Essplatz



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Hettiger Immobilien
Adresse:	Pfarrer-Hußlein-Straße 32 DE-97204 Höchberg Deutschland / Unterfranken
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Würzburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Landratsamt Würzburg
Vertretungsberechtigter:	Andrea Hettiger
Webseite:	www.hettiger-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Andrea Hettiger
Telefon:	0049 931 409240
Fax:	0049 931 409998
E-Mail:	info@hettiger-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
2. Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussangelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluss über eins der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.

Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn ein Vertrag zu Bedingungen geschlossen wurde, die von unseren Angeboten abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Würzburg